**Вих. № 10-28/3** ЗАТВЕРДЖЕНО:

**Від 01.03. 2019 року** Наказом т.в.о. начальника відділу

містобудування та архітектури

– головного архітектора

виконавчого комітету

Ніжинської міської ради

І.І. Дяконенко

№ 10-31/3 від 01.03. 2019 р.

**Містобудівні умови та обмеження   
для проектування об’єкта будівництва**

***Будівництво блоків торгових павільйонів №17, №18, №19 непродовольчої групи товарів по вул. Московській,1, м. Ніжин, Чернігівської області.***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – нове будівництво.

(вид будівництва,

16600 Україна, Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Московська,1

адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Товариство з обмеженою відповідальністю «Ніжинський коопринок», ЄДРПОУ 34721796 16600,Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Московська,1, Галіч Юлія Вікторівна – керівник (відповідно до статуту), тел.(068)9075779

(інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – територія адміністративно-громадських центрів та об’єктів (існуюча);

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №12-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – торгівельна зона( зона розміщення об’єктів повсякденного користування), яка знаходяться на території пам’яток археології та в охоронній зоні(Г-6/а-ох).

Цільове призначення земельної ділянки площею 2,5090 га (кадастровий номер -7410400000:04:002:0138) – для комерційного використання;

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови;

Вид використання земельної ділянки – для розміщення нежитлових будівель

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. До 10 м, згідно містобудівного розрахунку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 1,4 %, згідно містобудівного розрахунку\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.\_Вимоги відсутні\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Під час проектування врахувати побутові та протипожежні відстані до\_ існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до вимог табл.15.2 розділу 15 «Протипожежні вимоги» ДБН Б.2.2-12:2018. Мінімальна відстань до існуючих будинків і споруд– 6,0-8,0м (в залежності від ступеня вогнестійкості)

(мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об’єкт будівництва знаходиться в охоронній зоні пам’яток археології, в охоронній зоні пам’яток архітектури та містобудування, в історичному ареалі – розробити історико-містобудівне обґрунтування, яке необхідно погодити з відповідними органами культурної спадщини , містобудування та архітектури, згідно історико-архітектурного опорного плану, затвердженого наказом Міністерства культури України від 26.04.2013 № 364, згідно ДБН Б.2.2-12:2018 розділ 13\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2- 12:2018 ,розділ 11. Відстань до існуючого електрозабезпечення -110 м\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о. начальника відділу містобудування

та архітектури – головного архітектора

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_ І.І. Дяконенко

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)

Будівництво блоків торгових павільйонів № 17, № 18, № 19 непродовольчої групи товарів по вул. Московській, 1 м. Ніжин, Чернігівської області.

Замовник: ТОВ «Ніжинський коопринок»